



Klintehamn den 14 december 2023

Nya loggan

Till Region Gotland

Förvaltningschef **samt Tekniska nämnden**

## **Beträffande vår tidigare skrivelse den 25 maj och uteblivet svar!**

Den 25 maj 2023 skrev Suderviljan Ekonomisk förening till regionens berörda nämndordförande och förvaltningschefer om vår prekära ekonomiska situation, på grund av ökande inflation och ökande kostnader och som följd tydligt minskande order/uppdragsingång. Vi tog då bland annat upp frågan angående vårt köp av fastigheten och pantförskrivningen vilket vi inte fått någon reaktion på.

### **Vår fastighet och pantförskrivning.**

I mars 2022 köpte vi fastigheten Klinte strands 1:116 o 117 av region Gotland, som vi nu ägt i ett och ett halvt år drygt. I mer än två år pågick förhandlingar och beslutsprocesser kring hyror och köp av fastigheten. Tekniska nämnden uttalade då sitt positiva stöd. Till slut kom vi till avtal som kunde accepteras av båda parter. I avtalet beskrivs en Tilläggsköpeskilling, med fördel region Gotland att under tio år enligt §3 i avtalet (se bilaga). Vi har hela tiden framfört att vi sett avtalet som något av ett "slavkontrakt", där våra rörelsemöjligheter är mycket begränsade. Detta märks nu i den rådande marknaden, då det inte finns utrymme att låna, då fastigheten är intecknad av regionen.

Vi visste att vi skulle betala pantkostnader för vårt banklån på ca 70 000 kronor, men hade definitivt inte trott att vi skulle stå för Region Gotlands kostnad för pantbrevet för resterande belopp. Detta fick vi klart för oss vid överlåtelsen hos banken den 21 mars 2022. Denna, för oss överraskande kostnad, drogs vid sittande bord. Detta ingrepp i en redan snäv ekonomisk situation, gjorde oss än mer känsliga likviditetsmässigt.

Vi köpte fastigheten, inte för spekulation, utan för att få en tryggare och säkrare boendekostnad, för denna utsatta grupp av medborgare. Detta har vi, trots ökande priser fått, men vår likviditet har tagit skada. *Suderviljan Ekonomisk förening är ett arbetsintegrerat socialt företag (ASF), utan vinstintressen. Vi arbetar med trädgårdsarbete, byggnationer av olika slag samt driver växthus, blomsterförsäljning. Vår vision är att ge personer med fysiska, sociala och psykiska funktionsvariationer en andra chans genom att kunna arbeta efter sin förmåga.*

Vi önskar att förhandlingar ska påbörjas med förvaltningen och tekniska nämnden med syftet att lösningsorienterat diskutera hur vi genom samverkan kan möjliggöra för Suderviljan att kunna ta del av pantsättningen som idag innehas av Region Gotland mot att vi ställer exempelvis ett högre belopp



Klintehamn den 14 december 2023

(överhypotek) till förfogande för regionen? Alternativt går det att diskutera en lösning som syftar till att öka möjligheterna för Suderviljan att diskutera finansiering med bankerna?

Suderviljan och övriga ASF på Gotland brinner för att hjälpa gotlänningar som står längre från den ordinarie arbetsmarknaden att tjäna sitt uppehälle och för att få en meningsfull sysselsättning. Genom god samverkan och dialog med Region Gotland förbättras våra möjligheter att göra skillnad för gotlänningarna och Gotland framöver.

*Vi vill också peka på att tekniska nämnden/förvaltningen under senaste fyra åren inte nyttjat sina möjligheter att stötta de arbetsintegrerade kooperativen genom att ge oss uppdrag/order inom upphandlingsreglerna. Något som också försvårat vår ekonomi.*

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Suderviljan Ekonomisk förening genom

Ulf Klasson, ordförande



Klintehamn den 14 december 2023

## **Bilaga till brev från Suderviljan till tekniska nämnden**

### **§ 3. Tilläggsköpeskillning (i köpavtalet)**

Vid överlåtelse av Fastigheten inom 10 år från tillträdesdagen ska Köparen erlægga tilläggsköpeskillning till Säljaren med 1 750 000 kr. Detta gäller även gåva, överlåtelse eller gåva av del av Fastigheten, mark- över föring, eller överföring av ägande vid köparens upplösning eller utdelning till medlemmar.

Tilläggsköpeskillningen ska erläggas 20 dagar efter att lagfart beviljats för ny ägare till Fastigheten, del av Fastigheten eller beslut om fastighetsbildning vunnit laga kraft. Denna skyldighet upphör att gälla efter tio (10) år räknat från och med tillträdesdagen.

Vidare skrivs i avtalet §8

### **§8. Penninginteckningar**

Fastigheten överläts fri från penninginteckningar. Till säkerhet för tilläggsköpeskillningens betalning överlämnar Köparen pantbrev i Fastigheten till Säljaren beloppet 1 750 000 kr inom utrymmet 3 500 000 kr. Kostnaden för uttagande av pantbrev ska betalas av Köparen.